ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ КВАРТИРЫ В ЖК «АЭРОБУС»

150 кв.м.

Заказчик: Бражинская Ксения, тел. 8 (916) 142-48-94
Дизайнер: Лядецкая Мария, тел. 8 (926) 159-54-66

Содержание

Анализ объекта	3
Фотофиксация	4
Обмерочный план	6
Общая анкета	7
Цветовые предпочтения	8
Функциональное зонирование	9
Гостинная	10
Кухня-столовая	13
Спальня	15
Мастерская	17
Холл-прихожая	18
Гардеробная	18
Ванная комната/гостевой санузел	19
Комментарии клиента	21

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Анализ объекта

- Современный ЖК «Аэробус» бизнес-класса, построен по проекту, который удостоился специальной премии на архитектурной выставке «АРХ Москва» в 2004 году. Комплекс построен в виде двух Г-образных корпусов, каждый из которых состоит из 33 этажей. На первых этажах ЖК «Аэробус» располагаются всевозможные организации: салоны красоты, магазины, финансовые учреждения, службы быта, а также служебные и административные помещения. Последние этажи отведены под технические помещения.

- В непосредственной близости о ЖК «Аэробус» располагается Тимирязевский парк, в котором сам Петр I посадил несколько дубов. По благоустроенным просекам парка будет интересно и главное полезно прогуляться. Подышать свежим воздухом и набраться сил.

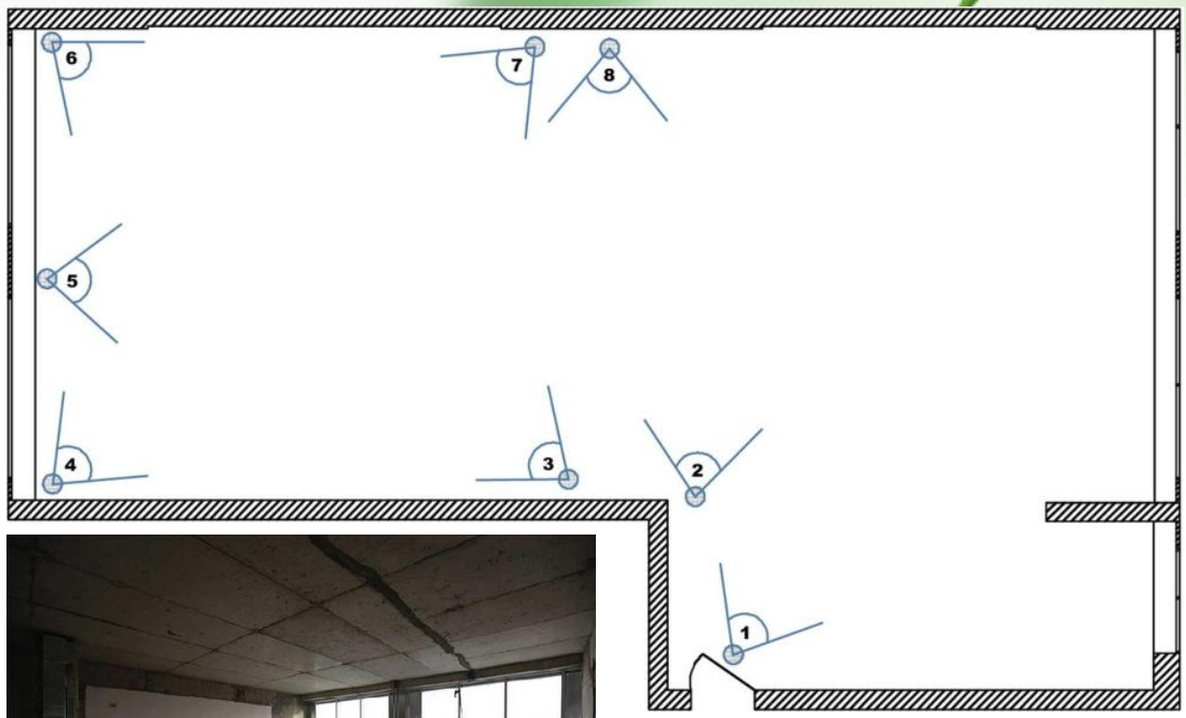
- В ЖК «Аэробус» реализованы и внедрены резервные источники энергии, собственные системы очистки воды, обеспечивает независимость от коммунальных служб города и делает более безопасным и надежным островом в большом мегаполисе. В комплексе с особым вниманием подошли к обеспечению пожарной безопасности и оборудовали все этажи и помещения пожарной сигнализацией, а также системой автоматического пожаротушения. В каждой секции имеются пожарные лестницы.

- Интернет в ЖК «Аэробус» проведен по оптоволоконному кабелю. В каждой квартире можно подключить по несколько телефонных номеров и подключить кабельное TV.

- Адрес объекта: Москва, Кочновский проезд, дом 4к1 (секция 17)
- Квартира расположена на 32 этаже
- Общая площадь 155, 23 кв.м.
- Свободная планировка
- Высота помещения от чернового пола 3077 мм
- Высота оконных проемов 2050 мм

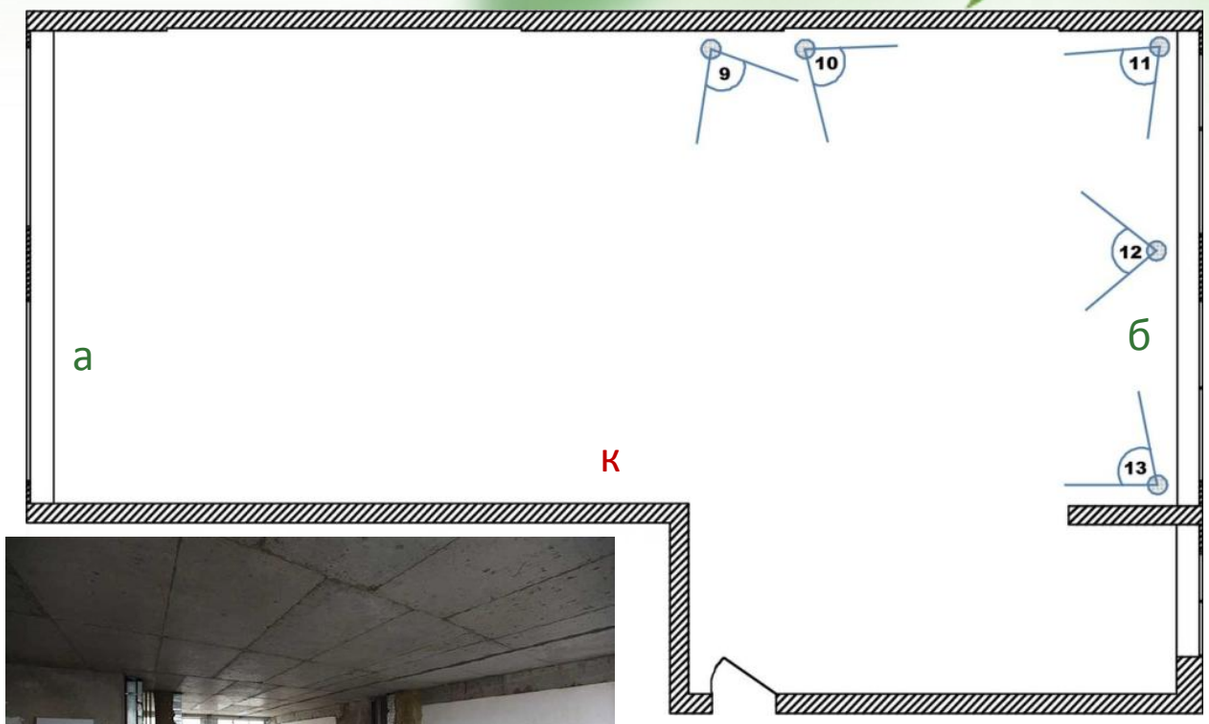
Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Фотофиксация



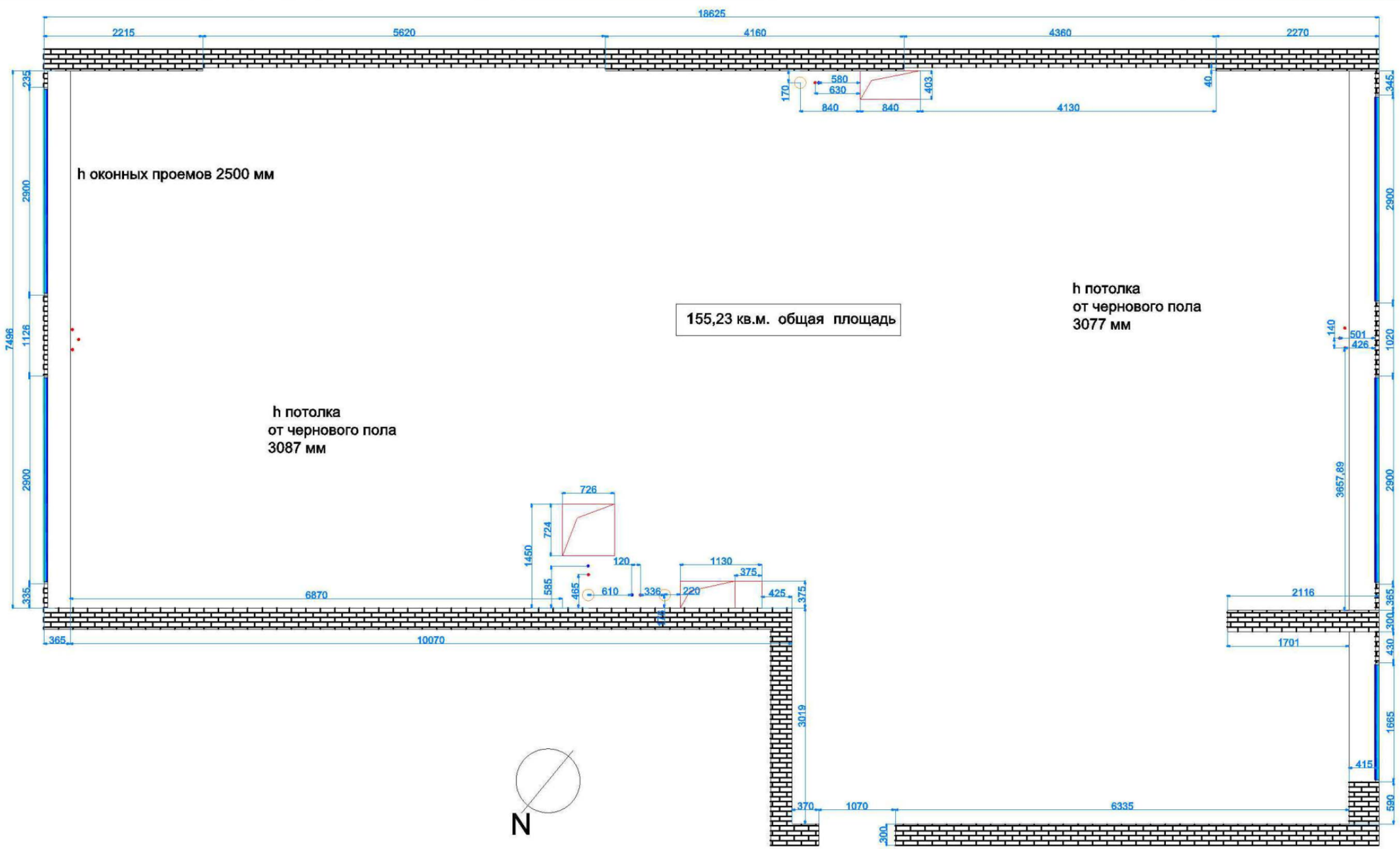
Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Фотофиксация



Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Обмерочный план



Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Общая анкета

Заказчик: Бражинская Ксения Андреевна
Тел.: 8 (916) 142-48-94
E-mail: Aksyut@gmail.com
Skype: aksyutarus

Будет проживать **молодая пара 25(ж) и 30(м)**
Животное: **кошка**, предусмотреть симпатичный домик
Хобби: **живопись**

Пожелания:

Перетекающие пространства

Функциональное зонирование: прихожая/холл, гостинная, кухня-столовая, спальня, гардеробная + прачечная, мастерская, ванная комната, гостевой санузел

Стиль: лофт + современный, «нью-йоркский», динамичный, функциональный интерьер. Стилистические предпочтения не жесткие, главное настроение и персонализация жилого пространства

Цветовые палитры: контрастные, сложные цвета, акцент на сочном зеленом, грушевом

Коммуникации/инженерия: замена отопительных приборов, установка системы вентиляции, пожарной сигнализации, видеодомофона

Бюджет средний, основная зона - гостинная

Предпочтения по материалам:

Натуральные, возможно кожа

Пол: дерево, камень, бетон, ковролин, напольный плинтус – возможно

Стены: краска, штукатурка, кирпич, дерево.

Потолок: покраска, как можно более натуральный, не натяжной, без плинтусов

Мебель: функциональная современная

Двери: любые

Оформление окон: тканевые шторы, легкие занавески

Системы хранения: закрытые, встроенные шкафы, оборудованные гардеробные комнаты

Освещение: точечный свет, люстры, напольные светильники, светодизайн (функциональное, акцентное, скрытое освещение). Использование необычных светильников

Растения: большие растения с крупным красивым листом

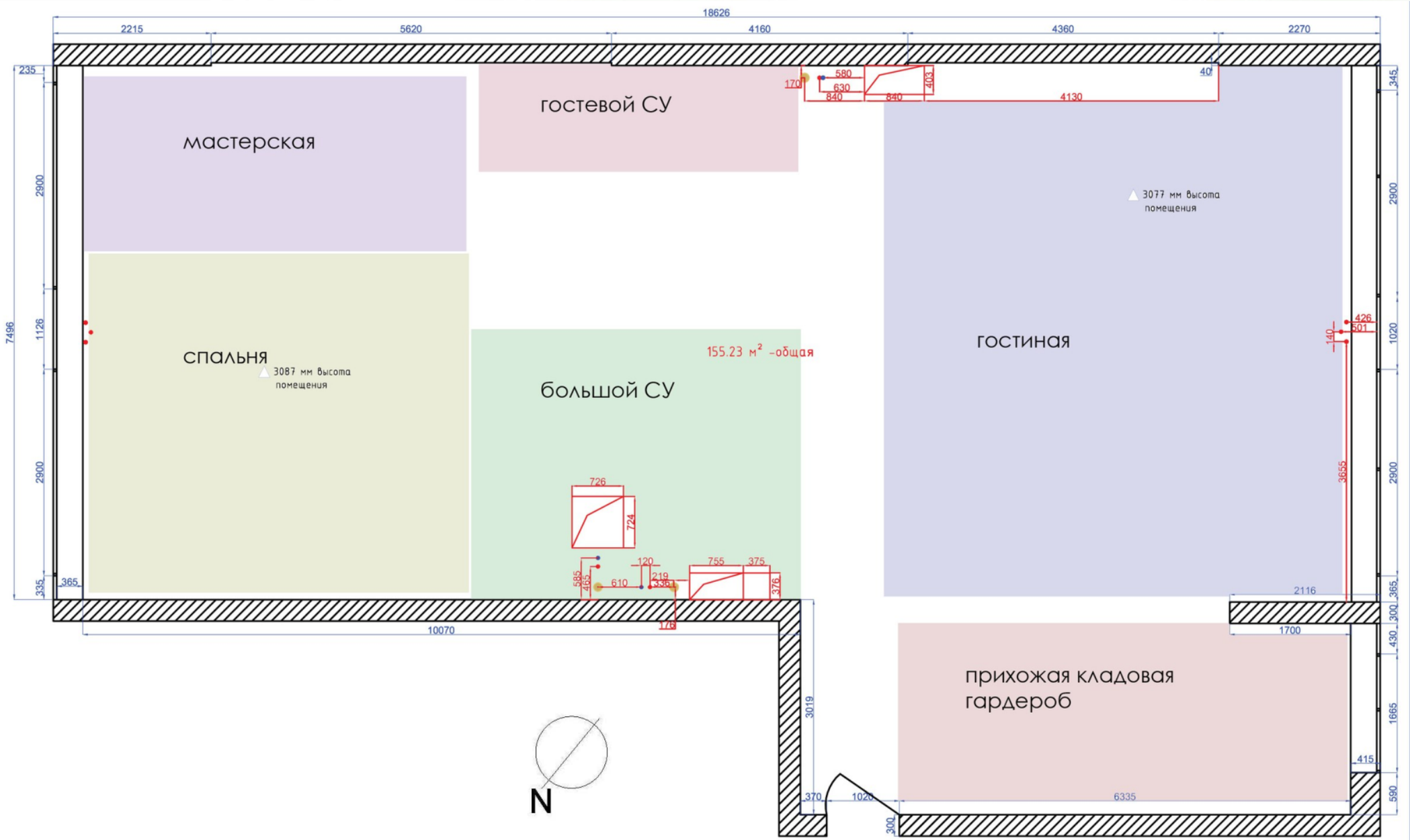
Что нравится сейчас в квартире: большие окна, много света.

Категорически не должно быть некрасивых цветов, многоуровневых потолков и прочего «евроремонта»

Цветовые предпочтения

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Функциональное зонирование



Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Гостинная

Предпочтения по материалам:

- пол: доска массив, паркетная доска, паркет, наливной, ковролин
- стены: покраска, декоративная штукатурка, деревянные панели
- потолок: покраска

Мебель:

- Диван может быть угловым, прямым, диванная группа; кресла; пуфы (общее количество посадочных мест не менее 8)
- Журнальный столик
- Камин (био)

Освещение:

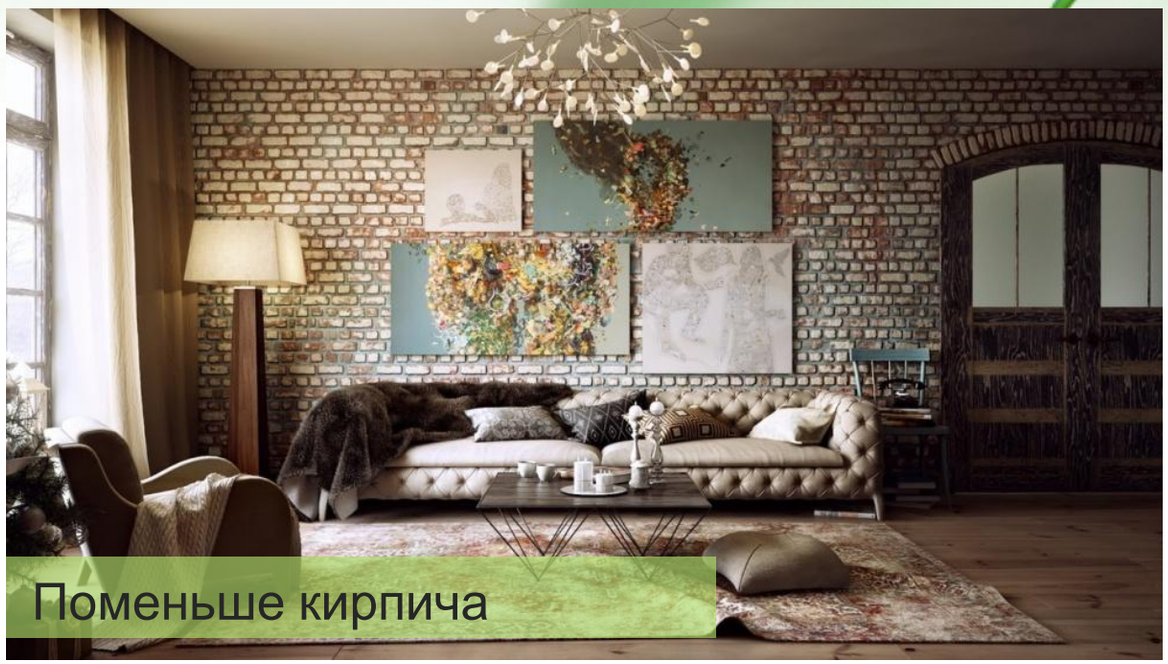
- Функциональное
- Люстра
- Напольные светильники

Оформление окон: тканевые шторы, легкие занавески

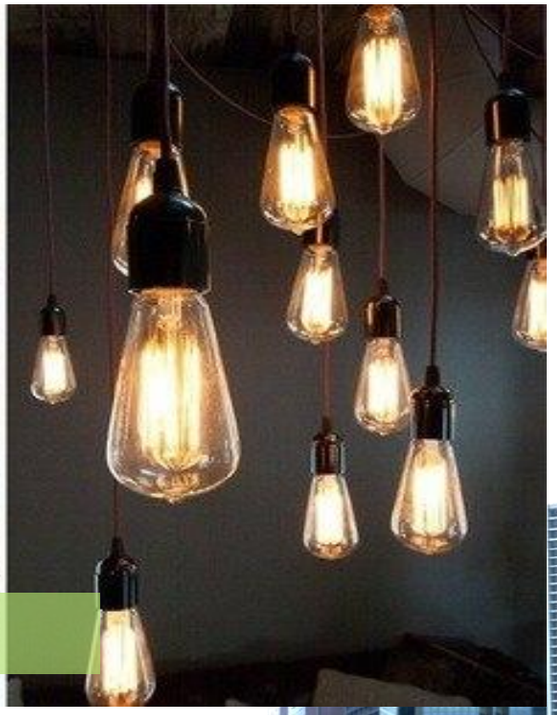
Системы хранения: открытого + закрытого типа

Техническое оснащение:

- Аудиосистема
- Проектор



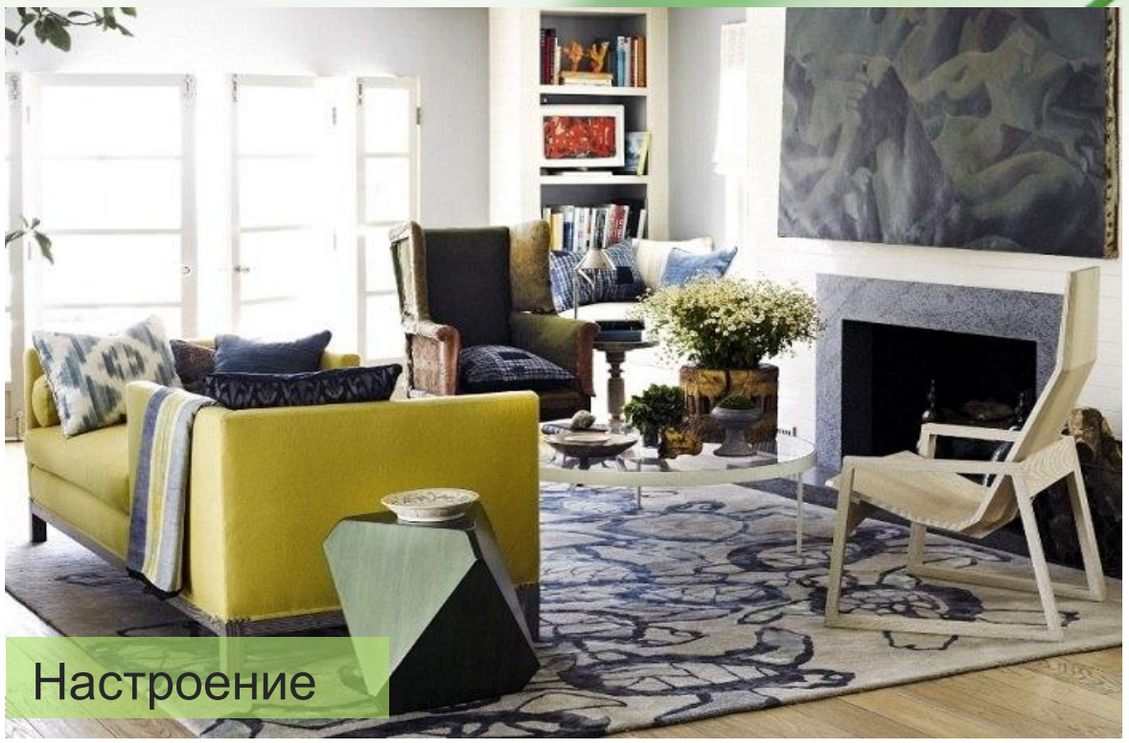
Поменьше кирпича



Лампа

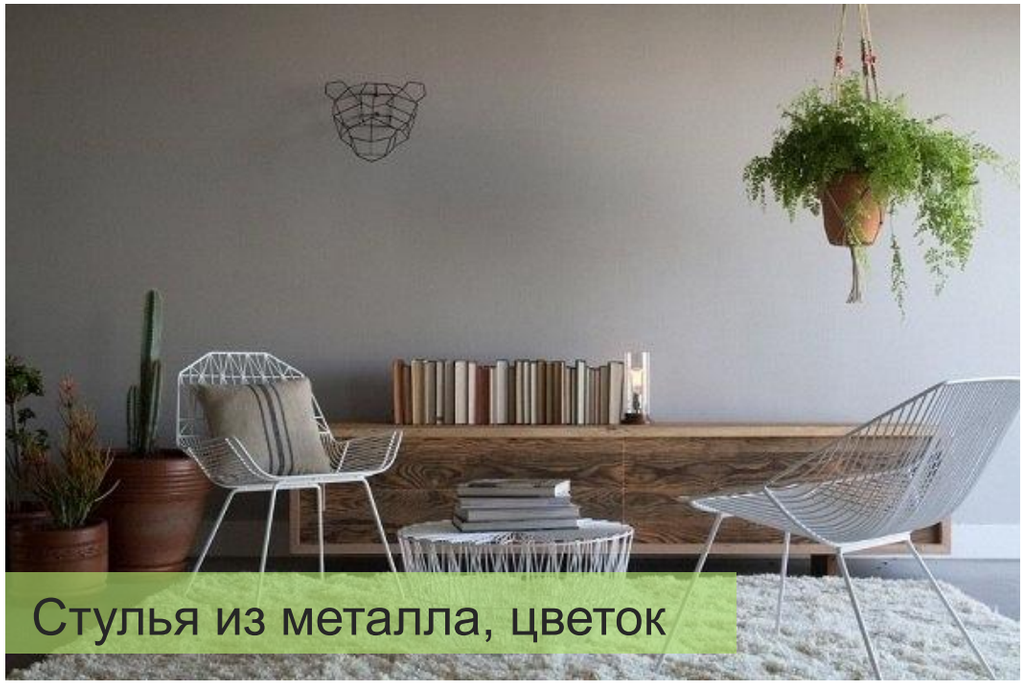
Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Настроение

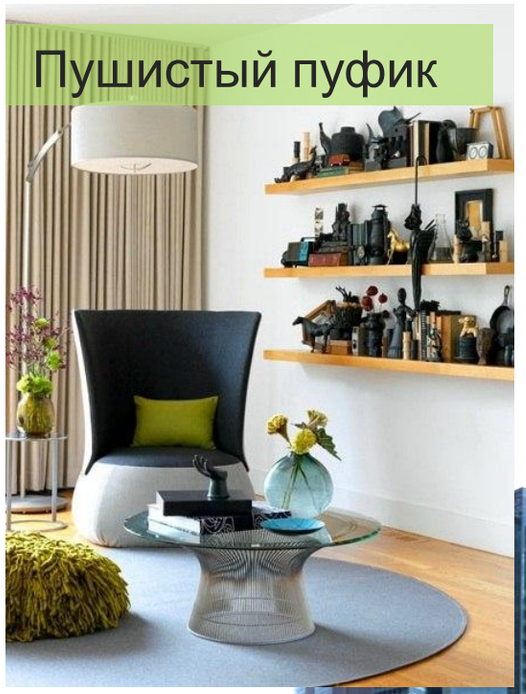


Настроение

Пол

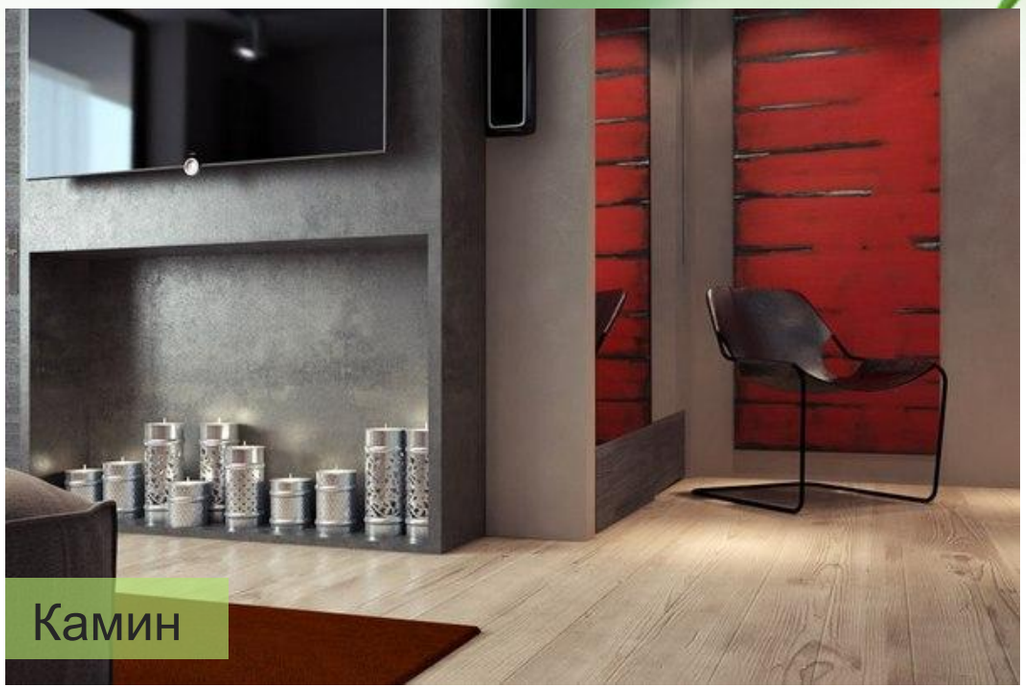


Стулья из металла, цветок



Пушистый пуфик

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com



Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Кухня-столовая

Предпочтения по материалам:
- пол: керамическая плитка, керамогранит, доска массив, паркетная доска, наливной пол
- стены: покраска, декоративная штукатурка
- потолок: покраска

Мебель:
- Остров
- Барная стойка
- Стол на 10 персон (не раскладной)
- Фассады: дерево, глянец
- Столешница: камень
- Посуды на 8 персон

Освещение:
- Функциональное
- Акцентное
- Люстра

Оформление окон: тканевые шторы, легкие занавески

Системы хранения: открытого + закрытого типа

Техническое оснащение:
- Плита4 4 конфорки (индукционная или электрическая)
- СВЧ (встроенная)
- ПММ (встроенная), поменьше размер
- Духовой шкаф (электрический, на уровне груди)
- Пароварка
- Кофемашина (отдельная, оригинальная)
- Вытяжка (встроенная или отдельная)
- Мойка (одна большая)
- Холодильник side by side
- Соковыжималка
- Миксер

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Спальня

Предпочтения по материалам:

- пол: паркет, ковролин
- стены: покраска, декоративная штукатурка, деревянные панели
- потолок: покраска

Мебель:

- Кровать (160/180) не круглая
- Комод для белья
- Прикроватные тумбочки
- Кресло/банкетка
- Туалетный столик

Освещение:

- Функциональное
- Декоративное
- Напольные светильники
- Настольные лампы
- Люстра

Оформление окон: тканевые шторы, легкие занавески

Системы хранения: открытого типа, отдельное помещен

Двери: любые

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Мастерская

Предпочтения по материалам:
- пол: дерево

Мебель:
- Рабочее место у окна
- Кресла, пуфы
- Полки

Освещение:
- Функциональное
- Общее освещение

Оформление окон: легкие занавески

Системы хранения: открытого + закрытого типа, много систем хранения

Техническое оснащение:
- Аудиосистема
- Ноутбук

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Холл-прихожая

Предпочтения по материалам:
- пол: керамогранит, доска массив, наливной
- стены: покраска, декоративная штукатурка
- потолок: покраска

Мебель:
- Обувница
- Вешалка
- Шкаф для одежды
- Пуф/банкетка
- Столик
- Ключница
- Зеркало

Освещение:
- Функциональное
- Люстра
- Напольные светильники
- Точечный свет
- Акцентное
- Декоративное
- Скрытый свет

Системы хранения: открытого + закрытого типа

Техническое оснащение:
- Роутер Wi-Fi
- Домофон

Гардеробная

Предпочтения по материалам:
- пол: дерево
- стены: покраска, декоративная штукатурка, обои
- потолок: покраска, штукатурка

Мебель:
- Стеллажи с полками, штангами, выкотными конизами
- Гладильная доска/утюг
- Туалетный столик
- Зеркало
- Кол-во обуви – 30 пар
- Кол-во одежды – много костюмов и платьев (40-50 шт.)

Освещение:
- Функциональное, акцентное
- Люстра

Системы хранения: открытого + закрытого типа

Двери: любые

Оформление окон: текстиль

Техническое оснащение:
- Стиральная машина
- Сушильная машина

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Ванная комната

Предпочтения по материалам:
- пол: керамогранит, керамическая плитка, мрамор, доска массив, наливной
- стены: покраска, камень
- потолок: покраска, натяжной

Мебель:
- Ванна прямая
- Душевая кабина построенная
- Полотенцесушитель электрический
- Умывальник подвесной (2 раковины)
- Зеркало
- Унитаз
- Стеклянные перегородки

Освещение:
- Функциональное
- Люстра
- Точечный свет

Системы хранения: закрытого типа

Двери: любые

Техническое оснащение:
- Теплый пол

Гостевой с/у

Предпочтения по материалам:
- пол: керамогранит, керамическая плитка, мрамор, доска массив, наливной
- стены: покраска
- потолок: покраска, натяжной

Мебель:
- Умывальник (1 раковина) подвесной
- Унитаз (подвесной)
- Зеркало

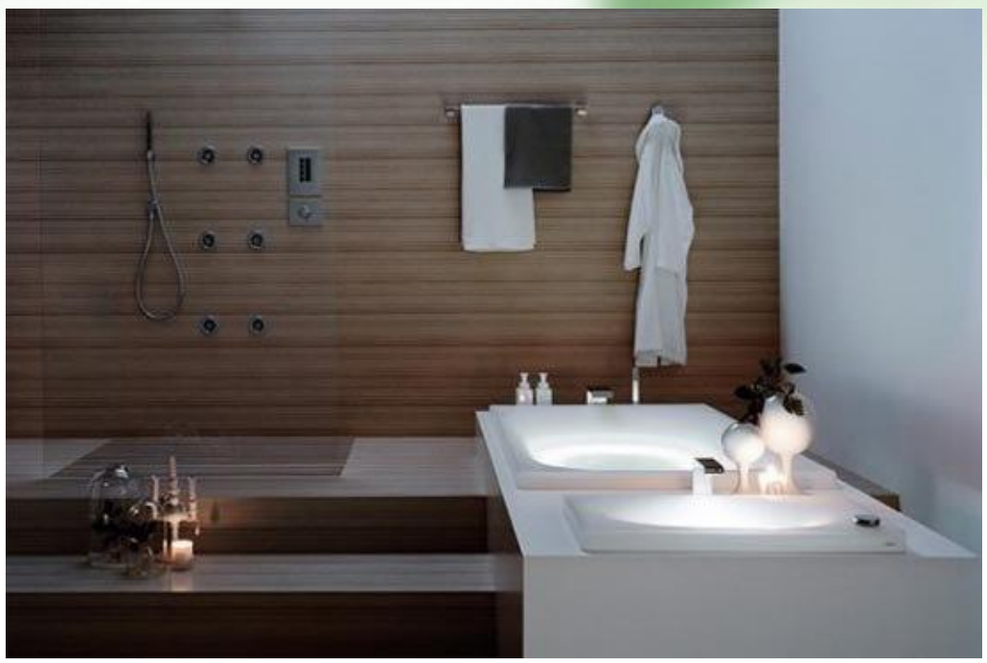
Освещение:
- Функциональное
- Люстра
- Точечный свет
- Общее освещение

Системы хранения: закрытого типа

Двери: любые

Техническое оснащение:
- Теплый пол

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com



Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com

Комментарии клиента

Техническое задание согласовано

Дата _____ Подпись _____

Дизайнер: Лядецкая Мария тел. 8 (926) 159-54-66 Email: bukhanova.terra@gmail.com